

Số: 938/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 12 tháng 9 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 6001 /CV

Ngày 12 tháng 9 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án Quyết định 78/2017/QĐ-PT ngày 25/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2015/DSST ngày 03/9/2015 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809 và 810/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

01 ngôi nhà 04 tầng trên diện tích đất thực tế 61,9m<sup>2</sup> tại thửa đất số 59, tờ bản đồ 7G-I-42, địa chỉ: số 19c hẻm 5 ngách 11, ngõ 290 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình (số cũ 2b ngõ 6 Vạn Phúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội).

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101112821. Hồ sơ gốc số 1945.2004.QĐUB 2444.2004 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 15.11.2004, chủ sở hữu là ông Nguyễn Đức Thuận và vợ là bà Vũ Thị Kim Hà.

Đặc điểm tài sản Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 51m<sup>2</sup>, diện tích thực tế là 61,9m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang do người phải thi hành án giữ, Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình chưa thu hồi được.

#### Giá khởi điểm là:

Quyền sử dụng đất:

3.342.106.672 VNĐ

Nhà ở:

651.421.710 VNĐ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:  
3.993.528.382 VNĐ

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 12 tháng 9 năm 2019 đến 11 giờ 30 phút ngày 13/9/2019
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phan Thị Thu Hằng**